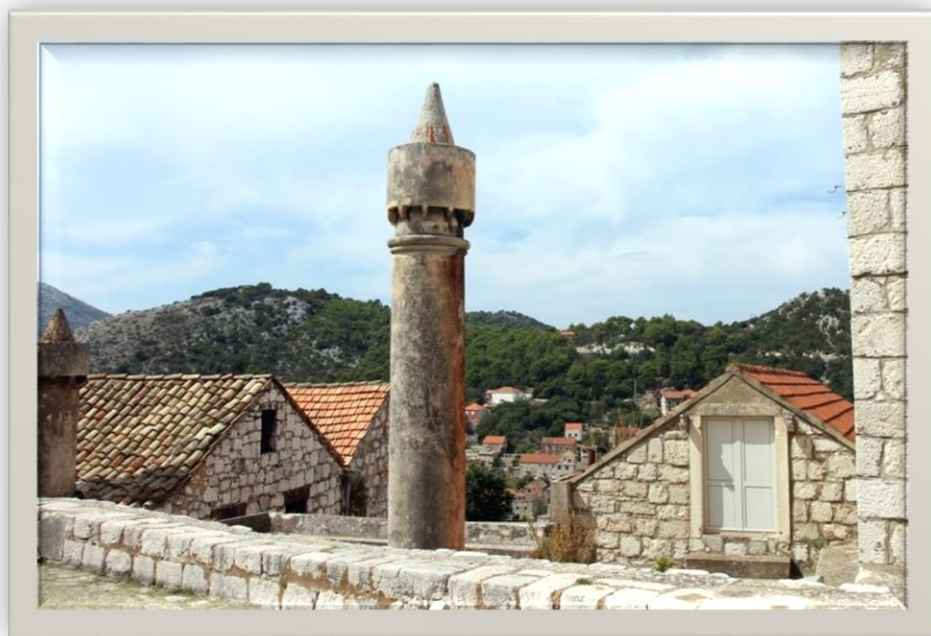


# Vlasništvo nad nekretninama na Lastovu (17.-19. stoljeće)

Irena Ipšić,  
Sveučilište u Dubrovniku



Mali festival povijesti  
Lastovo, 9. travnja 2022.



# Pod vlašću Dubrovnika

- Očuvanje autonomije.
  - **Agrarna neovisnost** - vlasništvo nad zemljom koja se obrađuje.
    - ✓ Udaljenost otoka od centra vlasti.
    - ✓ u vrijeme stjecanja Lastova Dubrovnik još nema razrađen sustav kolonatskih odnosa.
  - **Zakupnički odnosi** temeljili su se na osobnoj volji ili potrebi te se nisu pretvarali u trajne i nasljedne oblike.

# Vlasnički odnosi

- **Zabranjeno stjecanje zemlje svima koji nisu s otoka** (Lastovski statut, Gl. 25, 37, 89, 110).
  - Nitko tko nije s otoka ne može doći u posjed nekretnine, pa čak ni knez na Lastovu.
  - Kazna za prekršitelje: Za onoga tko bi prodao ili darovao nekretninu nekome izvan otoka bila je propisana kazna "...od 200 dukata koju treba platiti lastovskoj Komuni i gubitak nekretnina koje ima."
  - Odluka je bila na snazi sve do 1523. godine, kada se Dubrovčanima dopušta stjecanje zemlje na otoku, dok je za sve ostale i dalje ostala zabrana.

# Vlasnički odnosi

- Ublažavanje odredbe o zabrani stjecanja nekretnina nije dovelo do značajnih promjena u vlasničkoj strukturi.
- Katastik iz 1660. godine bilježi tek nekoliko osoba s dubrovačkog područja:
  - Vlastelin Kristo Georgi
  - Lopuđanin Stjepan Radić, zidar
  - Konavljanin Kristo
- Pojedincima s otoka Korčule u novoj sredini podrijetlo je postalo identifikacijska oznaka.
  - Franko Blaćanin
  - Đuro Ivanov Blaćanin
  - Marko Ivanov Blaćanin
  - Marin Korčulanin

# Obveze prema Dubrovniku

- Dubrovački knez je lastovskome dao u zakup prikupljanje određenih davanja:
  - desetina od svih domaćih životinja, žitarica i vina,
  - polovica svih globa za razna krivična djela.
  
- Dubrovački knez s vremenom je povećavao svoje namete te je pored desetine i prihoda od kazni tražio i:
  - prihode od školja.

# Obveze prema Dubrovniku

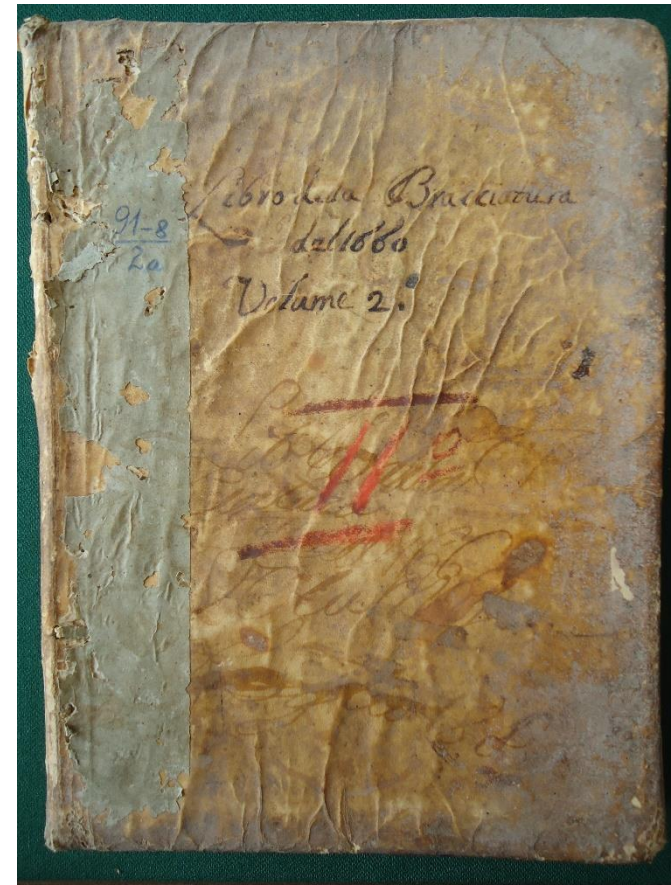
- Početkom 14. stoljeća odlučeno da se, umjesto svih dotadašnjih obveza u naravi, daju određeni novčani iznosi:
  - dubrovačkom knezu 75 dukata godišnje,
  - lastovskom knezu 50 dukata godišnje.
  
- Osim davanja plaće knezu, bili su ga dužni:
  - prevoziti o svom trošku pri preuzimanju i napuštanju službe,
  - davati mu drva,
  - opskrbljivati ga mesom, ribom i povrćem po određenim cijenama.

# Povećanje poreznih obveza

- U ljeto 1601. godine najavljene su izmjene lastovskog statuta kojima se, između ostalog, planiralo značajno povećanje iznosa plaće za kneza.
  - 180 dukata godišnje (200 škuda).
  - Izbija buna na Lastovu (1602).
- Za podmirenje ovog iznosa prvo je Statutom regulirano da ga:
  - “...Zajednica mora namiriti od vina što se proizvodi na tom otoku i od slane ribe koju stanovnici tog otoka posole.” (Lastovski statut, gl. 131, A. Cvitanić, »Prijevod Lastovskog statuta.«: 276).

# Rješenje za pravedniju raspodjelu tereta

- Godine 1628. donesena odluka o izradi zemljišnika (katastika), odnosno premjeri obradive zemlje i uvođenje poreza na zemljišne posjede.
  - Tim se porezom, osim kneževe plaće, trebala podmiriti i desetina nadbiskupu u iznosu od 50 perpera (15 dukata).
- Izvršenje ove odluke vjerojatno je odgođeno do 1660. godine.
  - Katastik se čuva u Državnom arhivu u Dubrovniku pod nazivom: ***Bracciatura (Misurazioni dei Campi) di Lagosta.***

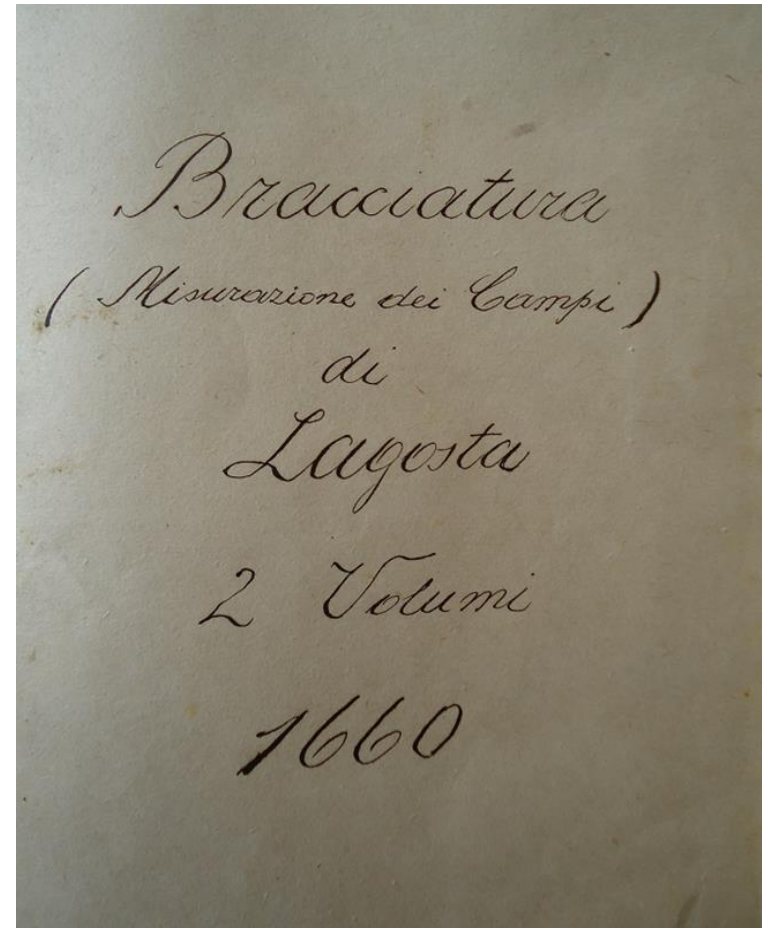




# Katastik iz 1660. godine

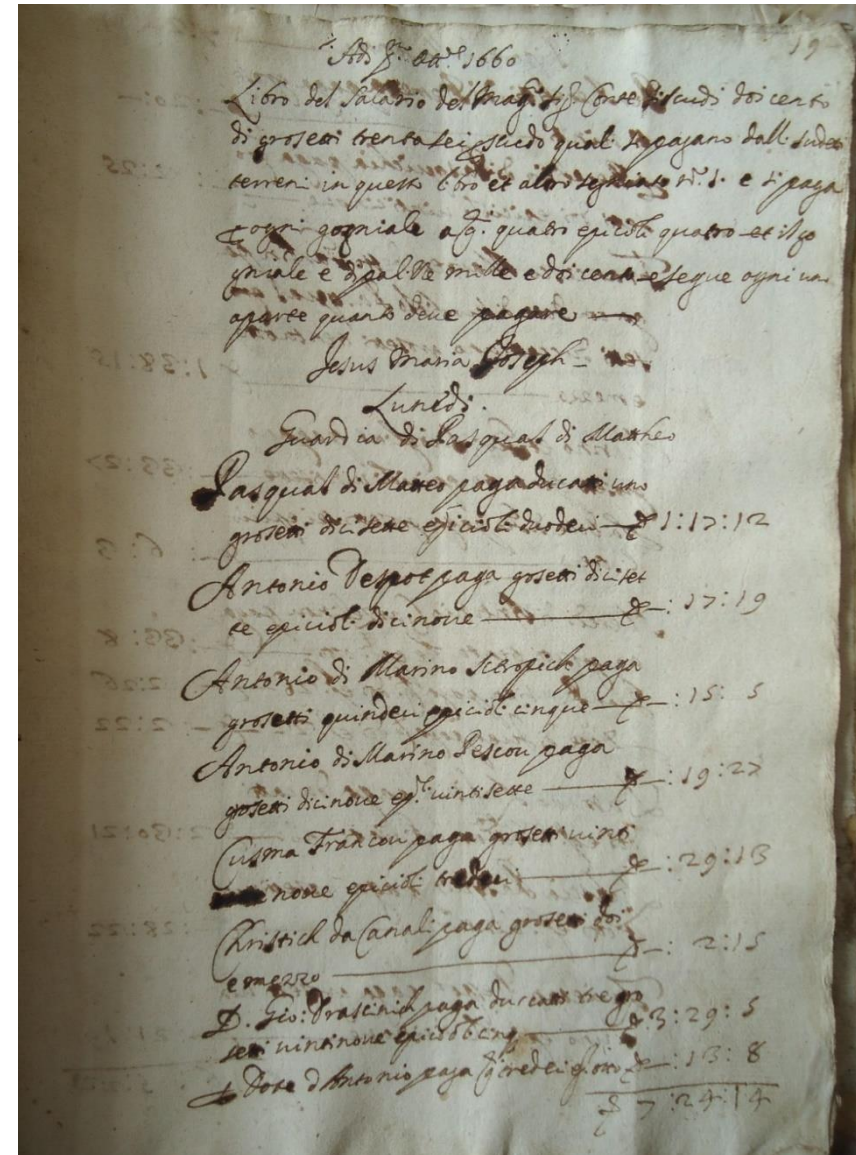
- ***Bracciatura (Misurazione dei Campi di Lagosta).***

“... Radi dobrobiti i većeg općeg spokojstva, odlučeno je od strane svih, ni uz čije protivljenje, da se izmjere sva polja, zasađene zemlje, maslinici i ledine na spomenutim poljima koje služe za pribavljanje sredstava za kneževu plaću od 180 dukata od 40 groša po dukatu, pa su u lastovskom Vijeću od 20 vijećnika imenovani službenici za izmjeru tih zemalja. (...) Oni su ustanovili da ima (obradive zemlje) 1621 gonjaj od po 1200 palica svaki a svaka palica iznosi naša dva i po (četvorna) lakta; a ta službena mjera je označena na lijevom dovratniku kod ulaznih vrata palače i kancelarije; i proizlazi da se plati za svaki spomenuti gonjaj 4 groša i 10 parvula i za (svaku) novu lozu 1 bagatin.”



# Katastik iz 1660. godine

- Za svaki zemljišni posjed u katastiku je navedeno:
  - ime i prezime (i/ili nadimak) vlasnika,
  - površina posjeda (dužina i širina posjeda).
  - vlasnici posjeda s kojima graniči (obično s dvije strane).
- Sastavljen je i popis svih vlasnika s naznačenim ukupnim poreznim obvezama, koje su izračunate s obzirom na veličinu posjeda.
- Iznos se uplaćivao u fond Zajednice i služio za namirivanje iznosa za kneževu plaću.



# Katastik iz 1660. godine

- U katastiku je ukupno evidentirano 218 privatnih vlasnika (poreznih obveznika).
  - Većina njih (171 ili 78,4%) bili su sitni posjednici i plaćali manje od jednog dukata poreza na zemljišne posjede.

## Broj posjednika po visini poreznih obveza prema katastiku iz 1660. godine

Visini poreznih obveza	Broj posjednika
Manje od jednog dukata	171
Između jednog i dva dukata	32
Između dva i tri dukata	5
Više od 3 dukata	10
Ukupno	218

# Katastik iz 1660. godine

- Najveći porez plaćali su:

Najveći posjednici	Iznos poreza (u dukatima)
Stjepan Fulmiz	6,42
Kuzma Toljenović	4,27
Andrija Dragošević	4,20
Ivan Nikolić	3,83
Ivan Dražinić	3,73
Luka i Stjepan Marinica	3,50
Đanko Marićević	3,47
Pavo Pavlović	3,38
Mato Čučević	3,37
Ivan Deodati	3,31
<b>Ukupno</b>	<b>39,48</b>

# Katastik iz 1660. godine

- Vlasnička struktura po rodovima (tri najsnažnija roda):
  - Fulmiz (10,1 dukat)
  - Čučević (7,5 dukata)
  - Marićević (7,05 dukata)
- Na ova tri roda ukupno otpada 24,65 dukata ili 13,5% ukupnih poreznih obveza.

# Katastik iz 1660. godine

- Vlasništvo nad zemljom većim dijelom u muškim rukama
  - od 218 upisa na žene otpada tek 11 (5%).
- Žene se u popisu poreznih obveza bilježe kao majke, sestre ili kćeri i uz njihovo ime je najčešće navedena dodatna identifikacijska oznaka:
  - ime muža ili oca (Rada Illina)
  - zanimanje muža ili oca (Kata marangunova)
  - već usvojeno prezime (Maria Ribicina)
  - ime oca ili muža i prezime (Maria di Giovanni Sokolich)
- U katastiku su posebno naznačeni zemljišni posjedi koji se odnose na zemlju dobivenu u miraz (*per dote*).
  - Ukupno 20 upisa (5,56 dukata).
  - Posjedi nisu bili veliki i u prosjeku se na njih plaćao porez od oko desetak groša, a najmanji tek oko 1,5 groš.

# Katastik iz 1660. godine

- U katastiku su porezne obveze bratovština izdvojene od obveza privatnih osoba i naznačene su kao:
  - *Salario da pagarsi delle confraternita delle chiese* i ukupno su iznosile nešto više od 18 dukata (oko 10%).
  - Ukupno 32 upisa

Najveći posjedi bratovština	Iznos poreza (u ducatima)
<i>Li beni di Corpus Christi</i>	4,33
<i>Li beni di Santa Maria in Grige</i>	1,49
<i>Legato di qm. D. Christoforo Crilich</i>	1,24
<i>Li beni di Santa Maria in Campo</i>	1,15
<i>Per beni del legato di qm. D. Giano Marichiev</i>	1,11
<b>Ukupno</b>	<b>9,32</b>

# Katastik iz 1660. godine

- Privatno vlasništvo bilježi se u katastiku za 11 svećenika:
  - Andro Dragoševića
  - Ivana Dražinića
  - Kolenda Lekšić
  - Antun Šipota
  - Luka Marinica
  - Pavao Pavlović
  - Andro Cvjetkov
  - Marin Sandeta
  - Antun Franov
  - Antun Kacetić
  - svećenik Martin
- U katastiku se bilježe dvije beneficije ili zaklade:
  - Benefizio di Remetta
  - Benefizio di Pasquichia

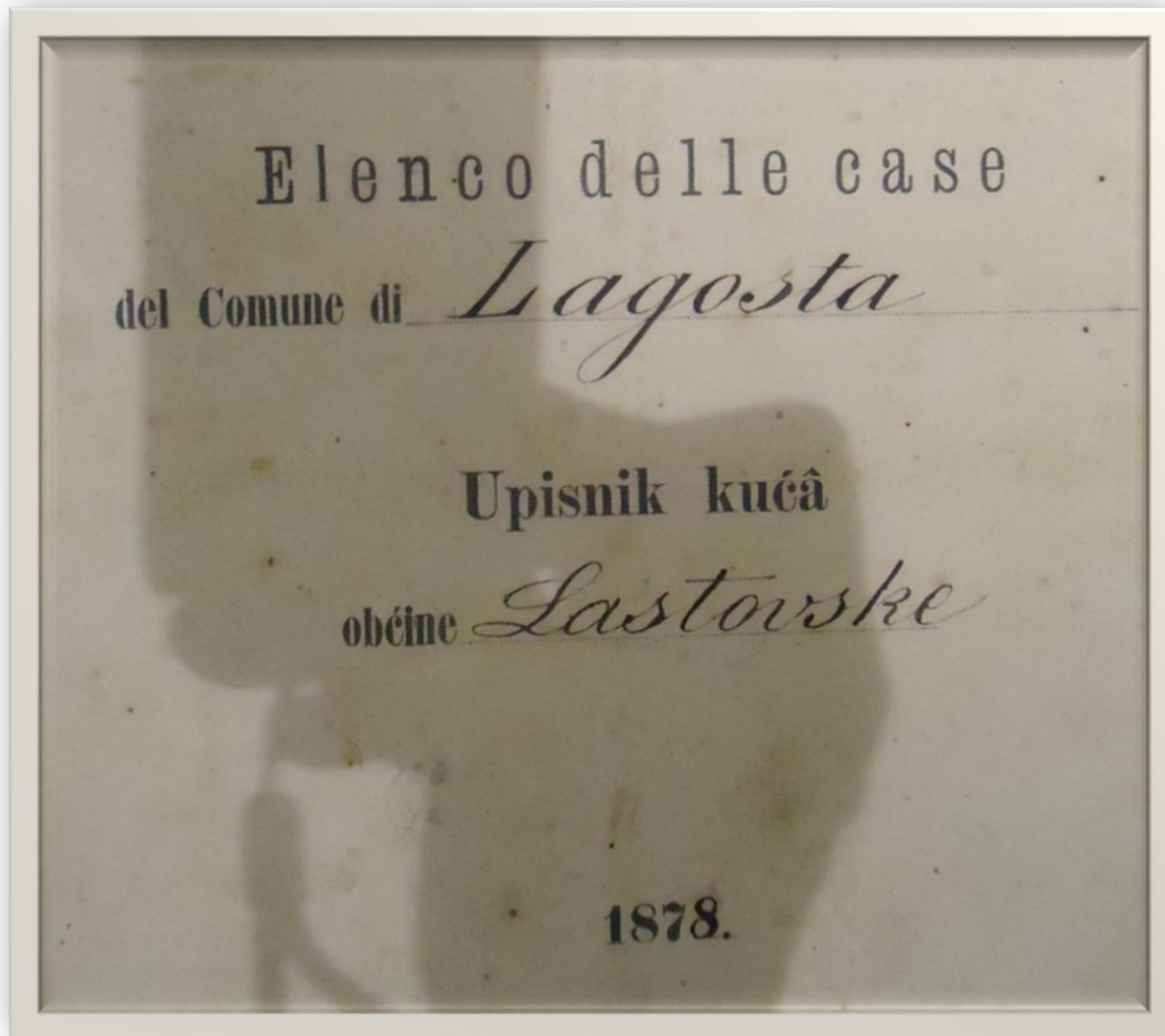


# Katastik iz 1660. godine

- Iznos poreza na zemlju u javnom vlasništvu (*per beni di publico*):
  - oko 2,5 dukata, što je oko 1,4 % ukupnih zemljišnih poreznih obveza.
- Cjelokupni iznos poreza, koji se prikupljao od zemljišnih posjeda, iznosio je:
  - 182 dukata i 2 i pol groša
  - to je bilo dostatno za svrhu radi koje je i uspostavljeno ubiranje navedenog poreza – plaća za kneza.

# Austrijski katastar iz 19. stoljeća

Vlasnici kuća iz 1878. godine



# Austrijski katastar iz 19. stoljeća

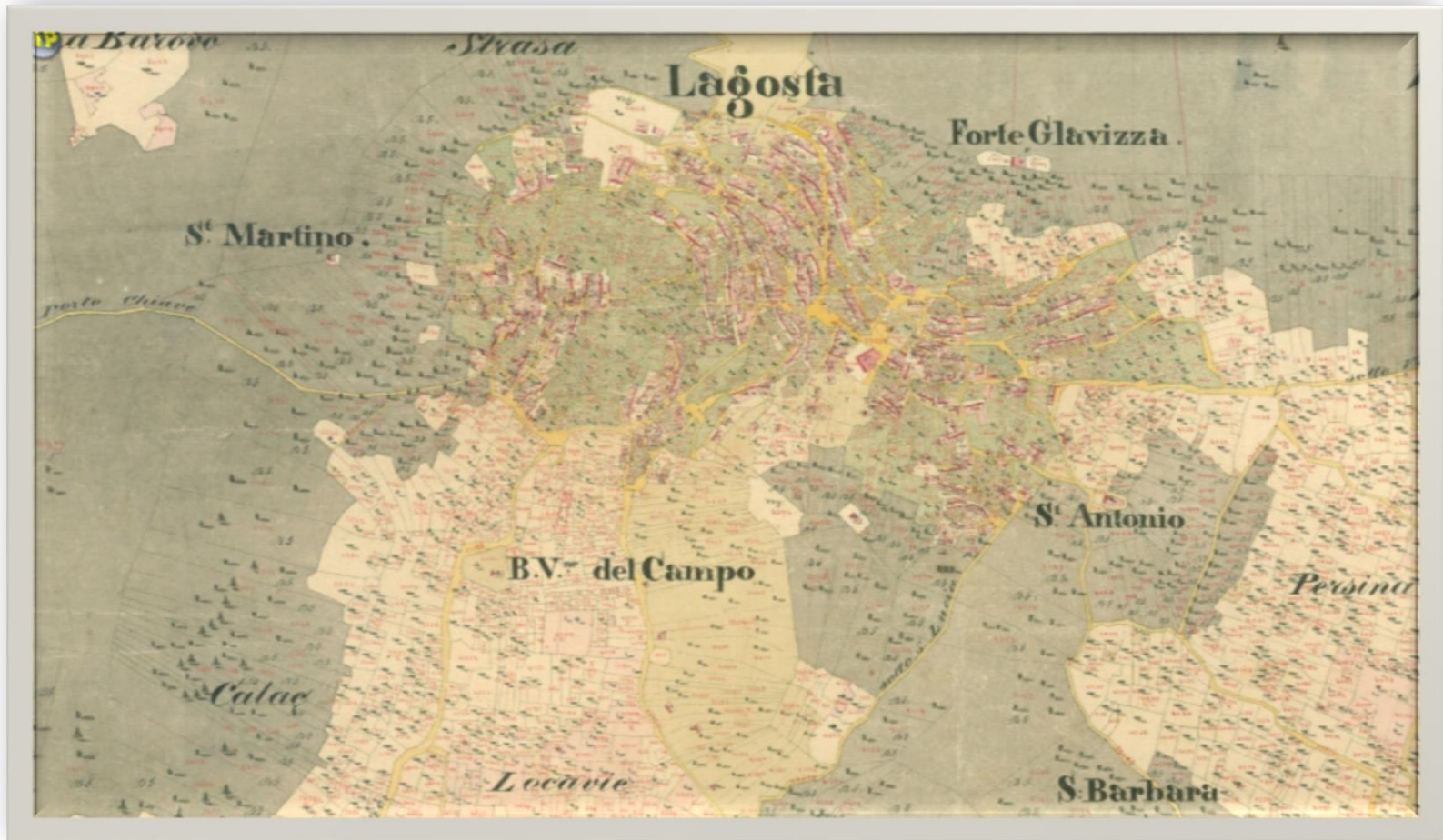
- Ukupno je popisano 236 kuća.
  - Od toga je 125 kuća bilo u vlasništvu 18 rodova (53 %)
- Broj kuća u vlasništvu lastovskih rodova 1878. godine

Rod	Broj kuća	Rod	Broj kuća
Ivelja	16	Glumac	6
Antica	10	Pavličević	6
Lekšić	9	Šantić	6
Sangaletti	8	Škratulja	6
Barbić	7	Čengija	5
Đivoje	7	Mihoć	5
Trojковиć	7	Rešić	5
Fantela	6	Šarić	5
Fulmiz	6	Tomašin	5

# Austrijski katastar iz 19. stoljeća

- Popis kuća iz 1878. bilježi i utrnuće nekih rodovskih frakcija. Na nekoliko kuća upisana zabilježba *non esiste* ili *estinto*:
  - Batistić Marko pok. Marina (k. br. 166)
  - Čalić Marija udova Vodopić (k. br. 70)
  - Kokot Marija, Kolendina udova (k. br. 97)
  - Pavlićević Margarita, udova pok. Frana (k. br. 101)
  - Susović Petar pok. Mata (k. br. 58)
- Katastarski popis kuća bilježi i nekoliko novih prezimena i osoba na otoku.
  - Kosta Antun pok. Antuna (k. br. 15)
  - Martelletti Margarita pok. Vlaha (k. br. 20)
  - Mihanović Petar pok. Petra (k. br. 92)
  - Predoncan Bartul Ivanov (k. br. 204)
  - Raičević Ana (k. br. 93)
  - Soljanić Antun (k. br. 23)

# Austrijski katastar iz 19. stoljeća



Izvor: Archivio di stato di Trieste (Dostupno na:

<http://www.catasti.archivodistatotrieste.it/Divenire/document.htm?idUa=10652316&idDoc=10656944&first=19&last=19>)